BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 79/2026/TT-BXD	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG TƯ

Hướng dẫn tiêu chí cụ thể phân loại; tiêu chí, điều kiện thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 354/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 299/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ;

Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư hướng dẫn tiêu chí cụ thể phân loại; tiêu chí, điều kiện thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Thông tư này hướng dẫn nội dung quy định khoản 2 Điều 7, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 299/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập, gồm:

1. Tiêu chí cụ thể phân loại đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng phục vụ xây dựng phương án phát triển mạng lưới các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

2. Tiêu chí cụ thể phân loại đơn vị sự nghiệp công lập hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

3. Tiêu chí, điều kiện thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Thông tư này áp dụng đối với:

a) Các đơn vị sự nghiệp công lập được cơ quan, người có thẩm quyền thành lập theo quy định của pháp luật thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc phân loại, thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

2. Thông tư này không áp dụng đối với:

a) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

b) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng thuộc phạm vi quản lý của chính quyền đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt.

3. Đơn vị sự nghiệp công lập khác thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi chung là cấp tỉnh), Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu trực thuộc cấp tỉnh (sau đây gọi chung là cấp xã) nhưng thuộc phạm vi quản lý nhà nước của các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực khác thì tiêu chí phân loại, điều kiện thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện theo hướng dẫn của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực đó và của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Nguyên tắc thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng

Việc thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng phải phù hợp với nguyên tắc quy định tại Điều 4 Nghị định số 299/2026/NĐ-CP và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan.

Chương II

TIÊU CHÍ CỤ THỂ PHÂN LOẠI ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP THUỘC NGÀNH, LĨNH VỰC XÂY DỰNG

Điều 4. Các lĩnh vực xây dựng làm căn cứ phân loại đơn vị sự nghiệp công lập

1. Quy hoạch đô thị và nông thôn.

2. Kiến trúc.

3. Hoạt động xây dựng.

4. Phát triển đô thị.

5. Hạ tầng kỹ thuật.

6. Kết cấu hạ tầng giao thông.

7. Nhà ở; thị trường bất động sản.

8. Vật liệu xây dựng.

9. Phương tiện giao thông, các tổng thành, hệ thống, linh kiện phụ tùng của phương tiện giao thông; phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác, vận chuyển trên biển; phương tiện, thiết bị xếp dỡ, thi công chuyên dùng; máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động trong giao thông vận tải (trừ phương tiện phục vụ vào mục đích quốc phòng, an ninh và tàu cá) và trang bị, thiết bị kỹ thuật chuyên dùng.

10. Vận tải đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, hàng hải, hàng không dân dụng và vận tải đa phương thức.

11. An ninh, an toàn giao thông (trừ lĩnh vực an ninh hàng không trong máy bay và trên mặt đất); an toàn lao động trong thi công xây dựng.

12. Tiếp nhận, xử lý và truyền phát thông tin an ninh hàng hải.

13. Ứng phó sự cố, khắc phục hậu quả thiên tai, bão lũ và tìm kiếm cứu nạn.

14. Đào tạo, huấn luyện chuyên ngành xây dựng.

15. Khoa học công nghệ, xây dựng thông tin, cơ sở dữ liệu, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số ngành, lĩnh vực xây dựng.

16. Dịch vụ sự nghiệp công khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

Điều 5. Tiêu chí cụ thể phân loại đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng

Đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng được phân loại theo các tiêu chí sau đây:

1. Phân loại theo vị trí pháp lý

a) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Bộ.

b) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Cục và tương đương thuộc Bộ.

c) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Chi cục và tương đương thuộc Cục thuộc Bộ.

d) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

đ) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng.

e) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Chi cục và tương đương thuộc Sở Xây dựng.

g) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

h) Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Phân loại theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ

Đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc một hoặc nhiều lĩnh vực quy định tại Điều 4 Thông tư này, cụ thể:

a) Có chức năng, nhiệm vụ thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng được cơ quan, người có thẩm quyền giao.

Trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập vừa cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực quy định tại Điều 4 vừa cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc ngành, lĩnh vực khác thì phải có dịch vụ sự nghiệp công chủ yếu thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng. Dịch vụ sự nghiệp công chủ yếu thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng được xác định như sau:

Đối với đơn vị sự nghiệp công lập đã thành lập, dịch vụ sự nghiệp công chủ yếu do cơ quan, người có thẩm quyền thành lập quyết định.

Đối với đơn vị sự nghiệp công lập dự kiến thành lập, dịch vụ sự nghiệp công chủ yếu được xác định theo đề án thành lập.

b) Sản phẩm, kết quả hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ chủ yếu phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và dịch vụ sự nghiệp công thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

3. Phân loại theo tính chất dịch vụ sự nghiệp công

a) Đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước: cung cấp các dịch vụ sự nghiệp công cơ bản, thiết yếu và dịch vụ sự nghiệp công khác trong ngành, lĩnh vực xây dựng theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền.

b) Đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công không sử dụng ngân sách nhà nước: cung cấp các dịch vụ công không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này.

c) Đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp đồng thời dịch vụ sự nghiệp công quy định tại điểm a và điểm b khoản này.

4. Phân loại theo mức độ tự chủ tài chính

a) Đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư.

b) Đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên.

c) Đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm một phần chi thường xuyên.

d) Đơn vị sự nghiệp công lập do Nhà nước bảo đảm chi thường xuyên.

Điều 6. Tiêu chí cụ thể phân loại đơn vị sự nghiệp công lập hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng

Đơn vị sự nghiệp công lập hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng khi cung cấp một hoặc nhiều dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực quy định tại Điều 4 Thông tư này gắn với một trong các nhiệm vụ sau:

1. Nghiên cứu, phục vụ, tham mưu xây dựng thể chế, chính sách thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

2. Xây dựng thông tin, cơ sở dữ liệu thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

3. Nhiệm vụ khác theo đặc thù của ngành, lĩnh vực xây dựng.

Chương III

TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN THÀNH LẬP, TỔ CHỨC LẠI, GIẢI THỂ ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP THUỘC NGÀNH, LĨNH VỰC XÂY DỰNG

Điều 7. Tiêu chí, điều kiện thành lập đơn vị sự nghiệp công lập

Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng được thành lập khi đáp ứng các tiêu chí, điều kiện sau:

1. Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định 299/2026/NĐ-CP.

2. Có chức năng, nhiệm vụ dự kiến cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc một trong các lĩnh vực quy định tại Điều 4 Thông tư này để hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước hoặc phục vụ nhu cầu xã hội.

3. Đáp ứng tiêu chí phân loại quy định tại Điều 5 hoặc Điều 6 Thông tư này.

4. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập vừa cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng vừa cung cấp dịch vụ công thuộc ngành, lĩnh vực khác, ngoài việc đáp ứng các tiêu chí, điều kiện quy định tại khoản 1 và khoản 2, khoản 3 Điều này, phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện thành lập theo quy định của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực tương ứng.

Điều 8. Tiêu chí, điều kiện tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập

Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng tổ chức lại khi đáp ứng một trong các tiêu chí, điều kiện sau:

1. Thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 299/2026/NĐ-CP. Các hình thức tổ chức lại:

a) Sáp nhập, hợp nhất: áp dụng đối với các đơn vị sự nghiệp công lập có cùng dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực quy định tại Điều 4 và có chức năng, nhiệm vụ trùng lặp, chồng chéo hoặc đơn vị không đáp ứng điều kiện thành lập mà sau khi sáp nhập, hợp nhất đáp ứng các điều kiện đó.

b) Chia, tách: áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thuộc nhiều ngành, lĩnh vực khác nhau mà việc chia, tách làm rõ chức năng, nhiệm vụ và nâng cao hiệu quả hoạt động.

c) Điều chỉnh tên gọi: áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập khi có điều chỉnh quy hoạch ngành (nếu có) hoặc theo phương án phát triển mạng lưới đơn vị sự nghiệp công lập hoặc theo quy định của pháp luật hoặc theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền gắn với điều chỉnh vị trí, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

2. Theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền.

Đơn vị sự nghiệp công lập hình thành sau khi tổ chức lại phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện thành lập quy định tại Điều 7 Thông tư này và bảo đảm nguyên tắc quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 299/2026/NĐ-CP.

Điều 9. Tiêu chí, điều kiện giải thể đơn vị sự nghiệp công lập

Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng giải thể khi đáp ứng một trong các tiêu chí, điều kiện sau:

1. Thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 299/2026/NĐ-CP.

2. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng chỉ thực hiện giải thể sau khi hoàn thành nghĩa vụ về tài chính, tài sản, đất đai, các khoản vay, nợ phải trả và các nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Chương IV
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Hiệu lực thi hành

1. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2027.

2. Các Thông tư dưới đây hết hiệu lực kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành:

a) Thông tư số 12/2021/TT-BGTVT ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định tiêu chí cụ thể phân loại, điều kiện thành lập, sáp nhập, hợp nhất, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực giao thông vận tải;

b) Thông tư số 24/2023/TT-BGTVT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn về Hội đồng quản lý và tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản lý trong đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực giao thông vận tải;

c) Thông tư số 03/2024/TT-BXD ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về Hội đồng quản lý và tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản lý trong đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực xây dựng;

d) Thông tư số 15/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định tiêu chí phân loại, điều kiện thành lập, sáp nhập, hợp nhất, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng.

3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn tại Thông tư này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật khác thì áp dụng quy định tại văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

Điều 11. Điều khoản chuyển tiếp

Cơ quan, đơn vị đã gửi tờ trình, đề án đến cơ quan hoặc người có thẩm quyền quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực, nhưng chưa được cơ quan hoặc người có thẩm quyền ra quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập thì tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập tại thời điểm gửi tờ trình, đề án.

Điều 12. Trách nhiệm thi hành

1. Các bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Thông tư này.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng, người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Thông tư này./.

Nơi nhận:
- Thủ tướng Chính phủ;
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ;
- Bộ Xây dựng: Bộ trưởng, các Thứ trưởng, các cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ.
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;
- Cục Thông tin và Truyền thông Chính phủ;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Công báo;
- Cổng TTĐT Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, TCCB.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Sinh