

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc
thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Hàng không dân dụng Việt Nam năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng; Nghị định số 354/2026/NĐ-CP ngày 11/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 205/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về cảng hàng không và bãi cất, hạ cánh;

Căn cứ Nghị định số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 07/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định số 1102/QĐ-BXD ngày 20/7/2025, số 1714/QĐ-BXD ngày 07/10/2025, số 657/QĐ-BXD ngày 06/5/2026, số 1140/QĐ-BXD ngày 01/7/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch hệ thống cảng hàng không toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-BXD ngày 15/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-BXD ngày 23/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 563/TB-BXD ngày 28/8/2026 của Bộ Xây dựng về Kết luận của Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam tại các Tờ trình số 4487/TTr-CHK ngày 05/8/2026 và số 5411/TTr-CHK ngày 18/9/2026 về việc trình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 3071/KHTC ngày 22/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung sau:

1. Quy hoạch các công trình khu bay

a) Hệ thống đường lăn

- Thời kỳ 2021-2030: quy hoạch kéo dài đường lăn song song hiện hữu về hai phía để đồng bộ với đường cất hạ cánh; quy hoạch đường lăn song song nằm giữa 02 đường cất hạ cánh, cách tim đường cất hạ cánh hiện hữu về phía Bắc khoảng 180 m; quy hoạch đường lăn song song cách tim đường cất hạ cánh số 2 về phía Bắc khoảng 180 m; quy hoạch hệ thống đường lăn nối, đường lăn thoát nhanh đồng bộ để kết nối giữa đường lăn song song với đường cất hạ cánh, sân đỗ; kích thước lề vật liệu theo quy định.

- Tầm nhìn đến năm 2050: giữ nguyên cấu hình hệ thống đường lăn đã được quy hoạch trong giai đoạn trước.

b) Sân đỗ máy bay

- Thời kỳ 2021-2030: quy hoạch sân đỗ trước nhà ga hành khách T2 và mở rộng sân đỗ hiện hữu đáp ứng khoảng 42 vị trí đỗ máy bay; quy hoạch sân đỗ máy bay giữa khu vực sân đỗ trước nhà ga hành khách T1 và sân đỗ trước nhà khách VIP/hàng không chung đáp ứng khoảng 45 vị trí đỗ máy bay.

- Tầm nhìn đến năm 2050: mở rộng sân đỗ máy bay trên khu vực đất dự trữ khi có nhu cầu.

2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung

a) Đường giao thông nội cảng

- Đường giao thông nội cảng ngoài sân bay: điều chỉnh cục bộ quy hoạch hướng tuyến đường kết nối từ đường trục vào cảng hàng không với nhà ga hành khách T2.

- Đường công vụ: điều chỉnh cục bộ quy hoạch hướng một số đoạn tuyến và bổ sung quy hoạch một số đoạn tuyến đường công vụ trong sân bay để thực hiện nhiệm vụ tuần tra, bảo đảm an ninh, an toàn và phục vụ tổ chức Tuần lễ cấp cao APEC 2027.

b) Hệ thống sân đỗ ô tô: điều chỉnh cục bộ nhà để xe cao tầng khu vực phía Nam nhà ga hành khách T1; điều chỉnh cục bộ bãi đỗ xe nhân viên, bãi đỗ xe mô tô về phía Tây nhà ga hành khách T1.

c) Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: điều chỉnh cục bộ và bổ sung một số vị trí trạm biến áp.

d) Hệ thống cấp nước: điều chỉnh cục bộ vị trí trạm cấp nước về phía Đông Nam nhà ga hành khách T2.

đ) Hệ thống thoát nước:

- Hệ thống thoát nước khu bay: bổ sung quy hoạch hồ điều hòa phía Bắc của Cảng, điều chỉnh chưa quy hoạch hồ điều hòa phía Tây của Cảng; điều chỉnh cục bộ quy hoạch hệ thống mương, cống thoát nước đồng bộ khu vực phía Tây của Cảng.

- Hệ thống thoát nước khu hàng không dân dụng: điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí hồ điều hòa phía Nam của Cảng và hệ thống mương, cống thoát nước đồng bộ.

3. Quy hoạch các công trình dịch vụ hàng không

a) Cơ sở tập kết, sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không

- Bãi tập kết phương tiện, trang thiết bị phục vụ mặt đất: điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí bãi tập kết phương tiện, trang thiết bị phục vụ mặt đất khu vực phía Đông và phía Tây sân đỗ máy bay; bổ sung quy hoạch tại vị trí phía Đông nhà khách VIP/hàng không chung để phục vụ tổ chức Tuần lễ Cấp cao APEC 2027.

- Cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không: điều chỉnh cục bộ quy hoạch về vị trí phía Tây nhà ga hành khách T1.

b) Cơ sở cung cấp xăng dầu hàng không; trạm cấp nhiên liệu cho phương tiện, thiết bị hàng không

- Cơ sở cung cấp xăng dầu hàng không: điều chỉnh quy hoạch vị trí về phía Bắc của Cảng, diện tích khoảng 7,2 ha.

- Khu vực tra nạp nhiên liệu cho phương tiện, trang thiết bị phục vụ mặt đất: điều chỉnh cục bộ quy hoạch về phía Đông sân đỗ máy bay.

c) Cơ sở cung cấp suất ăn hàng không: điều chỉnh cục bộ quy hoạch về vị trí phía Đông Nam nhà ga hành khách T2.

d) Công trình dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng tàu bay (hangar): quy hoạch khu vực phía Bắc của Cảng, diện tích khoảng 30,4 ha.

4. Quy hoạch các công trình khác

a) Nhà điều hành cảng hàng không: điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí tại khu vực phía Nam của Cảng, diện tích khoảng 1,0 ha.

b) Trụ sở cơ quan quản lý nhà nước

Điều chỉnh cục bộ vị trí quy hoạch các công trình trụ sở cơ quan quản lý nhà nước trong phạm vi khu vực phía Nam của Cảng, tiếp giáp với ĐT.973, trong đó:

- Công an xuất nhập cảnh, trung tâm an ninh hàng không: quy hoạch trên khu đất rộng khoảng 1,69 ha.

- Công an địa phương: quy hoạch trên khu đất rộng khoảng 5.000 m²; dự trữ khu đất diện tích khoảng 1,0 ha cho lực lượng công an thực hiện nhiệm vụ.

- Trung tâm y tế, khu cách ly y tế: quy hoạch trên khu đất rộng khoảng 5.000 m².

- Trung tâm kiểm dịch động vật, trung tâm kiểm dịch thực vật: mỗi công trình quy hoạch trên khu đất rộng khoảng 2.500 m².

c) *Khu bảo trì kết cấu hạ tầng hàng không*: điều chỉnh cục bộ quy hoạch về vị trí phía Tây nhà ga hành khách T1, diện tích khoảng 5.000 m².

d) *Công trình khách sạn, thương mại dịch vụ*: bổ sung quy hoạch tại khu vực phía Nam của Cảng và phía Nam nhà khách VIP/hàng không chung với tổng diện tích khoảng 51,0 ha.

đ) *Văn phòng cho thuê, trung tâm điều hành các hãng hàng không*: điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu vực phía Nam của Cảng, bố trí chung cùng với khu vực quy hoạch công trình khách sạn, thương mại dịch vụ.

e) *Cơ sở đào tạo hàng không*: bổ sung quy hoạch tại khu vực đất dự phòng phía Bắc của Cảng, diện tích khoảng 12,6 ha.

5. Quy hoạch các công trình bảo đảm an ninh sân bay, khẩn nguy cứu nạn

a) *Trạm khẩn nguy, cứu hỏa*: đạt cấp 9 theo phân cấp của ICAO. Thời kỳ 2021-2030 điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí 02 trạm khẩn nguy cứu nạn phía Tây Bắc và phía Đông của Cảng, mỗi trạm diện tích khoảng 3.000 m²; tầm nhìn đến năm 2050 di dời trạm khẩn nguy cứu nạn số 01 về phía Tây của Cảng, diện tích khoảng 3.000 m².

b) *Khu huấn luyện, đào tạo khẩn nguy cứu hỏa, chữa cháy*: quy hoạch khu vực phía Tây Bắc của Cảng, diện tích khoảng 1,7 ha.

c) *Khu xử lý bom mìn*: điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí khu vực phía đầu 10 và đầu 28 của đường cất hạ cánh hiện hữu.

6. Quy hoạch sử dụng đất

Nhu cầu sử dụng đất cho thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc khoảng 1.040,43 ha, trong đó bao gồm:

- Diện tích đất do hàng không dân dụng quản lý: 558,69 ha.
- Diện tích đất do quân sự quản lý: 62,98 ha.
- Diện tích đất dùng chung: 418,76 ha.

7. Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 427/QĐ-BXD ngày 15/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Hàng không Việt Nam có trách nhiệm:

- Nghiên cứu, tiếp thu Báo cáo thẩm định của Vụ Kế hoạch - Tài chính để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch;
- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo quy định;
- Chủ động kiểm tra, giám sát các chỉ tiêu sử dụng đất trong quá trình thực hiện Quy hoạch; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị tiếp tục rà soát để kịp thời đề xuất điều chỉnh nhu cầu sử dụng đất (nếu cần thiết) cho phù hợp với quy định, bảo đảm đúng mục đích sử dụng đất của công trình và phù hợp với hình thức đầu tư của các dự án có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang có trách nhiệm:

- Rà soát, cập nhật các nội dung quy hoạch nêu trên vào quy hoạch của địa phương và các quy hoạch có liên quan; tổ chức quản lý tỉnh không, cao độ xây dựng theo quy định;
- Bố trí và bảo vệ quỹ đất phù hợp theo Quy hoạch được duyệt, có phương án về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đảm bảo quỹ đất sẵn sàng đáp ứng khi có nhu cầu phát triển mở rộng theo quy hoạch;
- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ với Cục Hàng không Việt Nam rà soát, điều chỉnh nhu cầu sử dụng đất (nếu cần thiết) bảo đảm đúng mục đích sử dụng đất của công trình và phù hợp với hình thức đầu tư của các dự án có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Bộ; các Vụ: Kế hoạch - Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng các Cục: Hàng không Việt Nam, Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Kết cấu hạ tầng xây dựng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Bộ: Quốc phòng, Công an, Ngoại giao, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- UBND tỉnh An Giang;
- Cảng vụ hàng không miền Nam;
- Tổng công ty Quản lý bay VN;
- Công ty CP Cảng hàng không Mặt Trời;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, KHTC. VULH

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Anh Tuấn