

Số: /2026/TT-BXD

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG TƯ

Quy định việc xác định chi phí trực tiếp, tiêu chí phân bổ chi phí gián tiếp, dùng chung liên quan đến việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 287/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam;

Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định việc xác định chi phí trực tiếp, tiêu chí phân bổ chi phí gián tiếp, dùng chung liên quan đến việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Thông tư này quy định việc xác định chi phí trực tiếp, tiêu chí phân bổ chi phí gián tiếp, dùng chung liên quan đến việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

2. Thông tư này áp dụng đối với:

a) Cơ quan thực hiện chức năng tham mưu và tổ chức thực thi pháp luật chuyên ngành về hàng không dân dụng;

b) Doanh nghiệp kinh doanh, khai thác cảng hàng không được giao trực tiếp tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý;

c) Các cơ quan, tổ chức và cá nhân khác có liên quan đến việc xác định chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, dùng chung liên quan đến khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. Chi phí khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không là các khoản chi cho hoạt động khai thác, vận hành tài sản kết cấu hạ tầng hàng không, gồm các chi phí trực tiếp và chi phí gián tiếp.

2. Chi phí trực tiếp là các khoản chi phát sinh được xác định riêng biệt để thực hiện các công việc trực tiếp cho hoạt động khai thác thường xuyên, liên tục

của tài sản kết cấu hạ tầng hàng không và chỉ phục vụ cho hoạt động khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

3. Chi phí gián tiếp gồm chi phí có liên quan không trực tiếp và chi phí dùng chung trong việc khai thác, vận hành tài sản, bao gồm:

a) Chi phí có liên quan không trực tiếp là các khoản chi phí phục vụ công tác quản lý, điều hành chung trong hoạt động khai thác cảng hàng không, bao gồm chi phí của bộ máy quản lý, điều hành của doanh nghiệp kinh doanh, khai thác cảng và các người khai thác cảng được phân bổ theo tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư này;

b) Chi phí dùng chung là các khoản chi để thực hiện các công việc trực tiếp cho hoạt động khai thác thường xuyên, liên tục được thực hiện đồng thời giữa tài sản kết cấu hạ tầng hàng không của Nhà nước và tài sản của doanh nghiệp nhưng không phân định được chi phí cụ thể, riêng biệt. Các khoản chi này được phân bổ theo tiêu chí quy định tại khoản 2 Điều 5 Thông tư này.

4. Doanh thu cung cấp dịch vụ của doanh nghiệp kinh doanh, khai thác cảng là doanh thu thuần từ hoạt động cung cấp dịch vụ được ghi nhận trên báo cáo tài chính của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về kế toán.

5. Doanh thu cung cấp dịch vụ tại cảng hàng không là doanh thu thuần từ hoạt động cung cấp dịch vụ của các cảng hàng không.

6. Doanh thu từ cung cấp dịch vụ sử dụng kết cấu hạ tầng hàng không là doanh thu phát sinh từ hoạt động khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không được giao doanh nghiệp kinh doanh, khai thác cảng theo hình thức không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Điều 3. Quản lý, điều hành, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không

1. Khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không gồm các công việc sau:

- a) Đánh giá, báo cáo tình trạng các công trình trong sân bay;
- b) Kiểm tra an toàn sân bay;
- c) Vận hành hệ thống quản lý an toàn;
- d) Quản lý hoạt động thi công, xây dựng tại sân bay;
- đ) Quản lý vật ngoại lai;
- e) Kiểm soát chim, động vật hoang dã, vật nuôi;
- g) Đảm bảo an toàn khai thác công trình trong sân bay;
- h) Quản lý, vận hành thiết bị, phương tiện hoạt động tại sân bay;
- i) Thực hiện công tác cứu nạn, chữa cháy;

k) Quản lý kho vật tư, nguyên liệu, vật liệu phục vụ hoạt động khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không;

l) Tổ chức, điều phối khai thác, bảo đảm điều kiện hoạt động thường xuyên và xử lý phát sinh tại các công trình trong sân bay.

2. Quản lý, điều hành chung hoạt động khai thác cảng hàng không.

a) Tổ chức, chỉ đạo, điều phối, giám sát hoạt động khai thác cảng hàng không;

b) Hỗ trợ chung cho hoạt động khai thác tại cảng hàng không.

Điều 4. Xác định chi phí trực tiếp

1. Chi phí trực tiếp là các khoản chi phí thực tế phát sinh để thực hiện các công việc quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư này và thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp.

2. Chi phí trực tiếp bao gồm:

a) Chi phí nhân công;

b) Chi phí nguyên vật liệu, nhiên liệu;

c) Chi phí dụng cụ, trang thiết bị, khấu hao;

d) Chi phí dịch vụ mua ngoài;

đ) Chi phí bằng tiền khác;

e) Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đối với phần thu nhập chịu thuế phát sinh từ hoạt động khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

Điều 5. Tiêu chí phân bổ chi phí gián tiếp

1. Các khoản chi phí có liên quan không trực tiếp đối với các công việc quy định tại khoản 2 Điều 3 Thông tư này được phân bổ theo tiêu chí tỷ lệ doanh thu, cụ thể như sau:

a) Đối với người khai thác cảng được giao trực tiếp tổ chức khai thác: Chi phí được phân bổ theo tỷ lệ giữa doanh thu từ việc cung cấp dịch vụ sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng hàng không trên tổng doanh thu cung cấp dịch vụ tại cảng hàng không;

b) Đối với doanh nghiệp kinh doanh, khai thác cảng: Chi phí được phân bổ theo tỷ lệ giữa tổng doanh thu từ việc cung cấp dịch vụ sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng hàng không trên tổng doanh thu cung cấp dịch vụ của doanh nghiệp kinh doanh, khai thác cảng.

2. Chi phí dùng chung là các khoản chi phí liên quan đến các công việc quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư này được phân bổ theo tiêu chí tỷ lệ doanh thu từ việc cung cấp dịch vụ sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng hàng không trên tổng doanh thu cung cấp dịch vụ tại cảng hàng không.

3. Doanh thu làm căn cứ xác định tiêu chí phân bổ chi phí gián tiếp là doanh thu phát sinh theo quý và theo năm tài chính hiện hành.

Điều 6. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Cục Hàng không Việt Nam có trách nhiệm:

Kiểm tra, giám sát việc thực hiện xác định chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, dùng chung liên quan đến việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

2. Doanh nghiệp kinh doanh, khai thác cảng có trách nhiệm:

a) Xác định và hạch toán đầy đủ các khoản chi phí khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không theo quy định tại Điều 4 và Điều 5 Thông tư này;

b) Ban hành quy chế nội bộ về xác định và phân bổ chi phí, bảo đảm phù hợp với quy định tại Thông tư này;

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, trung thực, chính xác của số liệu, hồ sơ liên quan đến việc xác định chi phí khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Thông tư có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2027.

2. Đối với các chi phí khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý phát sinh trước ngày 01/01/2027 thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2007/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Đề án giao, quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

3. Thông tư này bãi bỏ Thông tư số 20/2021/TT-BGTVT ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành Quy chế phối hợp giữa doanh nghiệp được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng hàng không với cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành hàng không./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Kiểm toán nhà nước;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Cục Kiểm tra văn bản và tổ chức thi hành pháp luật (Bộ Tư pháp);
- Công báo;
- Cổng thông tin điện tử Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Báo Xây dựng;
- Lưu: VT, Cục HKVN.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Anh Tuấn