

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý, thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Chánh Văn phòng Bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Các Thứ trưởng BXD;
- Các đơn vị thuộc và trực thuộc BXD;
- Lưu VT, KHTC.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Minh

KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức,
đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý,
thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BXD ngày /11/2025 của Bộ trưởng
Bộ Xây dựng)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Xác định số lượng, cơ cấu, hiện trạng sử dụng, giá trị tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, làm cơ sở để tiếp tục sắp xếp, bố trí, sử dụng, khai thác, xử lý có hiệu quả tài sản công, hoàn thiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, phục vụ việc xây dựng chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; phục vụ công tác báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, cung cấp thông tin để lập báo cáo tài chính nhà nước, báo cáo thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

a) Xác định cụ thể các nội dung công việc, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, sản phẩm và trách nhiệm thực hiện công tác Tổng kiểm kê.

b) Phát huy tối đa kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại thời điểm 0h00 ngày 01/01/2025 theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và kết quả kiểm kê tài sản hàng năm (năm 2025) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp và đối tượng khác theo quy định tại Điều 40 Luật Kế toán năm 2015.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG

1. Phạm vi:

Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên phạm vi cả nước theo điểm 1 Mục III Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

2. Đối tượng thực hiện kiểm kê:

a) Đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập đang quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý: Đối tượng (cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp và đối tượng khác) đang quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

III. THỜI ĐIỂM VÀ NGUYÊN TẮC KIỂM KÊ

1. Thời điểm kiểm kê (Thời điểm chốt số liệu kiểm kê): 0h00 ngày 01/01/2026.

2. Nguyên tắc kiểm kê: Thực hiện theo quy định điểm 2 Mục IV Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thành lập mới hoặc kiện toàn Ban chỉ đạo kiểm kê của Bộ, cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp thuộc và trực thuộc Bộ Xây dựng trong việc thiện hiện kiểm kê tài sản đảm bảo đúng tiến độ.

2. Xây dựng, ban hành kế hoạch kiểm kê của cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp thuộc và trực thuộc Bộ Xây dựng thực hiện bảo đảm theo đúng tiến độ.

3. Tập huấn, hướng dẫn thực hiện kiểm kê, báo cáo kết quả kiểm kê.

4. Tổ chức thực hiện kiểm kê, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung kiểm kê, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, thời hạn phải hoàn thành theo kế hoạch và kịp thời xử lý những vướng mắc, khó khăn trong việc thực hiện kiểm kê.

5. Tổng hợp, báo cáo, công bố kết quả Tổng kiểm kê.

V. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CỤ THỂ

1. Bộ Xây dựng phối hợp với Bộ Tài chính hướng dẫn các Bộ, cơ quan trung ương, địa phương thực hiện kiểm kê, rà soát thông tin số liệu kiểm kê tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý. Trong đó: Bộ Xây dựng: Phối hợp với Bộ Tài chính hướng dẫn các Bộ, cơ quan trung ương, địa phương thực hiện kiểm kê, rà soát thông tin số liệu kiểm kê tài sản kết cấu hạ tầng giao thông: đường sắt, đường bộ, hàng không, đường thủy nội địa, hàng hải, tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị, tài sản kết cấu hạ tầng kỹ thuật là không gian xây dựng ngầm đô thị.

2. Tuyên truyền, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp và đối tượng khác thuộc phạm vi quản lý thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công, quy định về chế độ tính khấu hao, hao mòn tài sản cố định.

3. Thành lập mới hoặc kiện toàn Ban chỉ đạo kiểm kê của Bộ: Thời gian hoàn thành: Trước ngày 15/11/2025. Thủ trưởng đơn vị ban hành trước ngày 30/11/2025.

4. Xây dựng, ban hành kế hoạch kiểm kê của Bộ. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 15/11/2025. Thủ trưởng đơn vị xây dựng, ban hành kế hoạch kiểm kê của đơn vị thuộc và trực thuộc. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/11/2025.

5. Tổ chức hướng dẫn, tập huấn cho các đối tượng kiểm kê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. Thời gian thực hiện: Tháng 11 - 12/2025 (Bộ Tài chính tổ chức hoặc Bộ Xây dựng, đơn vị cấp trên tổ chức tập huấn, hướng dẫn cho đơn vị cấp dưới).

6. Tổng hợp kết quả kiểm kê, báo cáo kết quả kiểm kê Bộ Xây dựng gửi Bộ Tài chính. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 31/5/2026.

7. Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung cụ thể, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý, thời hạn phải hoàn thành và kịp thời xử lý những vướng mắc, khó khăn trong quá trình kiểm kê. Thời gian thực hiện: Từ tháng 11/2025 đến khi kết thúc Tổng kiểm kê.

8. Trách nhiệm của đối tượng thực hiện kiểm kê:

a) Thành lập Tổ kiểm kê do Thủ trưởng đối tượng thực hiện kiểm kê quyết định cụ thể căn cứ vào tính chất, đặc điểm, quy mô và thực tế quản lý tài sản. Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 30/11/2025.

b) Chuẩn bị các điều kiện cần thiết về hồ sơ, thông tin tài sản, việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp theo quy định để phục vụ công tác kiểm kê. Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 25/12/2025.

c) Thực hiện kiểm kê tài sản thuộc phạm vi kiểm kê do mình đang trực tiếp quản lý/tạm quản lý và chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê theo hướng dẫn của Bộ Tài chính. Thời hạn hoàn thành: Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026.

d) Báo cáo kết quả kiểm kê cho cơ quan quản lý cấp trên (trong trường hợp có cơ quan quản lý cấp dưới trực thuộc). Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 31/3/2026. Đơn vị cấp trên gửi Bộ Xây dựng: Trước ngày 20/4/2025.

9. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý cấp trên (bao gồm cả cơ quan đại diện chủ sở hữu của doanh nghiệp):

a) Đôn đốc, hướng dẫn đối tượng thực hiện kiểm kê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp cấp dưới thực hiện kiểm kê.

Thời hạn thực hiện: Từ tháng 11/2025 đến khi kết thúc kiểm kê.

b) Tổng hợp kết quả kiểm kê của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp cấp dưới để báo cáo cơ quan chịu trách nhiệm tổng hợp kết quả kiểm kê theo thời hạn do Thủ trưởng đơn vị quy định tại kế hoạch kiểm kê của đơn vị. Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 10/4/2026.

VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Thực hiện theo quy định tại Mục VI Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

VII. SẢN PHẨM

Cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp báo cáo Bộ Xây dựng bằng văn trên ứng dụng phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công, Bộ Xây dựng báo cáo Bộ Tài chính về kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại đơn vị; tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý theo mô hình tổ chức bộ máy mới.

Bộ Tài chính hướng dẫn nội dung này. Đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện về công tác tổ chức thực hiện kiểm kê thực tế tài sản hiện có, so sánh với sổ kế toán về nguyên giá tài sản, giá trị còn lại; xử lý chênh lệch (nếu có), các thông tin về tài sản kiểm kê đảm bảo chính xác, đúng quy định hiện hành.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị căn cứ nội dung Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định này để thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo kiểm kê, ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ, nội dung yêu cầu đề ra; chịu trách nhiệm trước Bộ trưởng Bộ Xây dựng trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Việc triển khai Kế hoạch này phải được thực hiện bằng nhiều phương pháp, hình thức phù hợp, gắn với việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp.

3. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc đơn vị có văn bản gửi Bộ Xây dựng để xem xét giải quyết./.