

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
1	<p>Hợp đồng của đơn vị với các hãng hàng không thuộc diện tài liệu phải quản lý như văn bản mật; do vậy đề nghị hướng dẫn việc nộp các tài liệu này trong HSĐT</p>	<p>Điều 74, Điều 75 Luật Đấu thầu quy định trách nhiệm của chủ đầu tư, bên mời thầu trong việc bảo mật các tài liệu liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu và cung cấp thông tin, tài liệu liên quan theo yêu cầu của người có thẩm quyền, cơ quan thanh tra, kiểm tra, cơ quan quản lý nhà nước về hoạt động đấu thầu.</p> <p>Nội dung về bảo mật được chỉ dẫn tại mục 24 Chương I Phần 1 của HSMT. Do đó, nhà đầu tư cung cấp nội dung Hợp đồng để chứng minh theo yêu cầu của HSMT; chủ đầu tư, bên mời thầu có trách nhiệm bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật và chỉ dẫn tại HSMT.</p>
2	<p>Thiết bị phục vụ vệ sinh tàu bay và đánh bóng bên ngoài tàu bay: Đề nghị hướng dẫn cụ thể nội dung yêu cầu này, vì diện tích khu đất dự án (7.045m²) nhỏ, không thực hiện được việc vệ sinh đánh bóng bên ngoài tàu bay tại xưởng mà cần có đơn vị kỹ thuật xử lý (tại khu hangar, trên sân đỗ tàu bay...)</p>	<p>Mục II.1.5 của Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án của HSMT yêu cầu về tính khả thi của giải pháp ứng dụng công nghệ. Theo đó nhà đầu tư đề xuất dự kiến lựa chọn thiết bị công nghệ áp dụng cho dự án để phục vụ quy trình khai thác, đảm bảo đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về thiết bị cung cấp dịch vụ hàng không theo quy định. Do đó, nhà đầu tư nghiên cứu kỹ các yêu cầu thực hiện dự án đã nêu tại HSMT để đề xuất phương án (một số công việc có thể thực hiện ngoài phạm vi ranh giới dự án) trong HSĐT.</p>
3	<p>Yêu cầu về Đề xuất sơ bộ mặt bằng công năng của công trình chính/ Đề xuất phương án kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật của công trình với hạ tầng chung của cảng: Đề nghị hướng dẫn cụ thể trường hợp có yêu cầu điều chỉnh hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng dự án 1/500 (chi phí lập tổng mặt bằng dự án của nhà đầu tư đã được tính trong sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án)</p>	<p>Mục II.1.4 của của Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án của HSMT yêu cầu về công năng chính của công trình, hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan. Theo đó yêu cầu nhà đầu tư phải trình bày các nội dung theo yêu cầu của HSMT bảo đảm đồng bộ với tổng thể chung của cảng hàng không; đồng thời nêu rõ việc lập bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trong phạm vi ranh giới dự án bằng kinh phí của nhà đầu tư.</p>

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
4	Yêu cầu về Đề xuất phương án hoàn thành ký hợp đồng giao kết theo quy định với doanh nghiệp cảng hàng không: Đề nghị hướng dẫn cụ thể về các trường hợp cần ký hợp đồng giao kết theo quy định	Mẫu số 09. Đề xuất về kỹ thuật của HSMT yêu cầu: Trên cơ sở tiêu chuẩn đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh tại Mục 3.2 của Chương III. Đánh giá hồ sơ dự thầu - Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư và các nội dung yêu cầu về thực hiện dự án tại Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án, nhà đầu tư chuẩn bị các nội dung, biểu mẫu đề xuất về kỹ thuật và các tài liệu thuyết minh đính kèm (nếu có) làm cơ sở để đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh. Theo đó tại mục A.VII.1 yêu cầu nhà đầu tư đề xuất phương án hoàn thành ký hợp đồng giao kết theo quy định với doanh nghiệp cảng hàng không. Do đó, nhà đầu tư nghiên cứu kỹ các yêu cầu đã nêu trong HSMT và quy định của pháp luật hiện hành để đề xuất phương án trong HSDT.
5	Đề xuất hạ tầng cần thiết để đảm bảo cả dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất: Phần dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất bao gồm các công việc ngoài phạm vi dự án (như trên sân đỗ tàu bay), vì vậy đề nghị làm rõ nội dung đề xuất hạ tầng cần thiết trong phạm vi dự án hay mở rộng ra ngoài.	Tại mục A.VI.4 của Mẫu số 09. Đề xuất về kỹ thuật yêu cầu nhà đầu tư đề xuất hạ tầng cần thiết và các khu vực chức năng để cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất với công suất khai thác 12,5 triệu HK/năm. Theo quy định tại Điều 49 Nghị định 05/2021/NĐ-CP, bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 bao gồm các nội dung chi tiết như hệ thống các công trình xây dựng, kỹ thuật; hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối với hạ tầng kỹ thuật chung của cảng hàng không. Ngoài ra, nhà đầu tư cần xem xét, đề xuất hạ tầng cần thiết khác để đảm bảo cung cấp dịch vụ đáp ứng theo yêu cầu của HSMT.
6	Năng lực tài chính của nhà đầu tư: Theo HSMT, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định dựa trên báo cáo tài chính: Đề nghị	Nội dung đề nghị làm rõ của nhà đầu tư đã được quy định tại điểm b khoản 2 Mẫu số 6 của HSMT. Do đó, nhà đầu tư nghiên cứu kỹ

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
	làm rõ nhà đầu tư nộp báo cáo tài chính soát xét 6 tháng hay báo cáo tài chính kiểm toán năm.	các yêu cầu đã nêu trong HSMT và quy định hiện hành để cung cấp hồ sơ, tài liệu trong Hồ sơ dự thầu.
7	Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết: Đề nghị làm rõ nội dung sai khác giữa hướng dẫn tại Chương I, mục 29. Đánh giá HSĐT (quy định không thấp hơn không thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn đó) 60% và Chương III mục 2.1, 3.1 (Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết là 70% điểm tối đa của tiêu chuẩn đó)	Mục 29.5 của Chương I về Đánh giá HSĐT là chỉ dẫn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật, theo đó Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết không thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn đó. Bên mời thầu quy định chi tiết Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết là 70% điểm tối đa của tiêu chuẩn đó là tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.
8	Yêu cầu về phương án vệ sinh bên ngoài tàu bay: Đề nghị hướng dẫn cụ thể về chứng minh phương án này, do công tác vệ sinh tàu bay thực tế được thực hiện tại khu vực hangar hoặc trên sân đỗ tàu bay, không thực hiện được trong phạm vi dự án do diện tích khu đất nhỏ (7.045m ²). Nhà đầu tư có cần thuyết minh các quy trình thực hiện bên ngoài phạm vi dự án hay không (như quy trình liên quan đến xử lý vấn đề môi trường (hóa chất, nước thải), PCCC...)?	Tại mục A.VI.4 của Mẫu số 09. Đề xuất về kỹ thuật có yêu cầu nhà đầu tư đề xuất hạ tầng cần thiết và các khu vực chức năng để cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất với công suất khai thác 12,5 triệu HK/năm. Do đó, nhà đầu tư có trách nhiệm đề xuất phương án, quy trình khai thác tổng thể để đảm bảo cung cấp dịch vụ đáp ứng công suất khai thác theo yêu cầu của HSMT.
9	Báo cáo tài chính: Mẫu số 6 Năng lực tài chính của nhà đầu tư, đề nghị làm rõ “Vốn chủ sở hữu phải giữ lại theo quy định”	Mẫu số 6 của HSMT được xây dựng tuân thủ theo mẫu HSMT quy định tại Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Nhà đầu tư có trách nhiệm rà soát, kê khai phần vốn chủ sở hữu phải giữ lại theo quy định (nếu có)

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
10	Dự án khuyến khích sử dụng công nghệ mới, thân thiện môi trường: Đề nghị hướng dẫn nhà đầu tư có được lắp hệ thống năng lượng mặt trời không	Pháp luật hiện hành không quy định việc thiết kế, lắp đặt và xây dựng hệ thống điện năng lượng mặt trời tại các cảng hàng không, tiêu chuẩn để đánh giá mức độ ảnh hưởng, tác động của hệ thống điện năng lượng mặt trời đến an toàn bay. Trường hợp đề xuất phương án lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời, nhà đầu tư cần đề xuất thực hiện đầy đủ quy trình áp dụng tiêu chuẩn nước ngoài về thiết kế, lắp đặt và xây dựng hệ thống điện năng lượng mặt trời tại cảng hàng không theo quy định và xác định các yêu cầu kỹ thuật về an toàn khai thác.
11	Tiêu chuẩn đánh giá kinh nghiệm vận hành, kinh doanh: Yêu cầu nhà đầu tư có kinh nghiệm trong vòng 05 năm không thể hiện đúng bản chất của dịch vụ, kinh nghiệm của nhà đầu tư, ví dụ, thực tế nhà đầu tư thực hiện cung cấp dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất có số lượng lớn các chuyến bay. Vì vậy, đề nghị bổ sung tiêu chí đánh giá năng lực kinh nghiệm theo số chuyên bay.	Tiêu chí đánh giá kinh nghiệm trong vòng 05 năm trước năm có thời điểm đóng thầu được xây dựng tuân thủ theo đúng mẫu HSMT quy định tại Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư.
12	Điểm 6 - VII - Bảng 2 - Mục 3.2 - Chương III - Phần 1 quy định phương án đảm bảo tính liên tục cho nghĩa vụ, trách nhiệm cung cấp dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất hoặc dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không theo hợp đồng, thỏa thuận hoặc cam kết với các đối tác, các hãng hàng không do tác động từ phương án phân chia khai thác giữa Cảng HKQT Tân Sơn Nhất và Cảng HKQT Long Thành theo Báo cáo NCKT Dự án đầu tư xây dựng Cảng HKQT Long Thành giai đoạn 1 đã được phê duyệt.	<p>- Tiêu chí này được xây dựng trên cơ sở sau: (1) Điểm i khoản 1 Điều 47 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP yêu cầu về tính liên tục của việc cung cấp dịch vụ; (2) Báo cáo NCKT Dự án đầu tư xây dựng Cảng HKQT Long Thành giai đoạn 1 được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1777/QĐ-TTCP, trong đó có phương án phân chia khai thác giữa Cảng HKQT Tân Sơn Nhất và Cảng HKQT Long Thành;</p> <p>- Theo tiêu chí trên, trong trường hợp nhà đầu tư đang cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng</p>

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
	<p>Trường hợp nhà đầu tư (hãng hàng không) chưa được cấp giấy phép cung cấp dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất hoặc dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không tại Cảng HKQT Tân Sơn Nhất nên không có nghĩa vụ, trách nhiệm với đối tác, hãng hàng không nào thì có mặc định được điểm tối đa hay không hay bị đánh giá là không đề xuất.</p>	<p>không/ dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất cho các đối tác, các hãng hàng không... ở Cảng HKQT Tân Sơn Nhất thì khi Cảng HKQT Long Thành đưa vào khai thác, nhà đầu tư phải có phương án đảm bảo tính liên tục cho việc cung cấp dịch vụ cho các đối tác, các hãng hàng không... đã được nhà đầu tư ký kết hợp đồng, thỏa thuận hay cam kết nhằm đảm bảo cho việc không gián đoạn hay chầm dứt... việc cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không/ dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất do tác động từ phương án phân chia khai thác giữa Cảng HKQT Tân Sơn Nhất và Cảng HKQT Long Thành;</p> <p>- Tiêu chí trên được Bên mời thầu xem xét, đánh giá trên cơ sở một số yếu tố sau:</p> <p>+ Nhà đầu tư đang được cấp Giấy phép cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không/ dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất tại Cảng HKQT Tân Sơn Nhất;</p> <p>+ Nhà đầu tư có các hợp đồng/thỏa thuận/cam kết... với các đối tác, các hãng hàng không... trong việc cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không/ dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất tại Cảng HKQT Tân Sơn Nhất;</p> <p>+ Nhà đầu tư phải xây dựng phương án chứng minh đảm bảo tính liên tục cho nghĩa vụ, trách nhiệm cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không/ dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất do tác động từ phương án phân chia khai thác giữa Cảng HKQT Tân Sơn Nhất và Cảng HKQT Long Thành.</p>

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
13	<p>Căn cứ mục tiêu, quy mô và yêu cầu của dự án là đầu tư xây dựng và cung cấp, kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất đáp ứng yêu cầu khai thác của Cảng HKQT Long Thành giai đoạn 1 (mỗi dự án phải đảm bảo yêu cầu để phục vụ 12,5 triệu HK/năm).</p> <p>Như vậy, chỉ có 2 nhà đầu tư trúng thầu 02 Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 1, số 2 tại Cảng HKQT Long Thành là được cấp giấy phép kinh doanh dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất tại Cảng HKQT Long Thành giai đoạn 1 có đúng không?</p> <p>Các nhà đầu tư khác không trúng thầu, có được cấp giấy phép để tự cung cấp dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất tại Cảng HKQT Long Thành giai đoạn 1 cho hãng của mình hay không?</p>	<p>Nội dung mà nhà đầu tư đề nghị không phải là yêu cầu làm rõ HSMT, do đó bên mời thầu không có ý kiến về đề nghị này.</p>
14	<p>Tại điểm 4 - VI - Bảng số 1 - Mục 2.2 - Chương III - Phần 1 của HSMT quy định đề xuất hạ tầng cần thiết và các khu vực chức năng để cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất với công suất khai thác 12,5 triệu HK/ năm.</p> <p>Nhà đầu tư cần đề xuất hạ tầng và các khu vực chức năng trong phạm vi khu đất dự án là 7.045m² hay trong toàn bộ phạm vi sân bay (bao gồm cả sân đỗ và trong nhà ga hành khách,...)?</p>	<p>Tại mục A.VI.4 của Mẫu số 09. Đề xuất về kỹ thuật yêu cầu nhà đầu tư đề xuất hạ tầng cần thiết và các khu vực chức năng để cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất với công suất khai thác 12,5 triệu hành khách/năm. Ngoài ra nhà đầu tư cần xem xét, đề xuất hạ tầng cần thiết khác để đảm bảo cung cấp dịch vụ đáp ứng theo yêu cầu của HSMT.</p> <p>Nội dung về quy mô xây dựng công trình đã được chỉ dẫn tại mục II.1 của Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án của HSMT. Do đó, nhà</p>

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
	Nhà đầu tư có được xây cao tầng hơn các chỉ tiêu quy hoạch đã được xác định theo hồ sơ quy hoạch/ hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án hay không?	đầu tư nghiên cứu kỹ chỉ dẫn đã nêu trong HSMT để triển khai thực hiện.
15	Trường hợp nhà đầu tư có công ty thành viên tự cung ứng dịch vụ tại cảng hàng không: nhà đầu tư có được giao ủy quyền hay phải thành lập pháp nhân mới để cung ứng dịch vụ tại Cảng HKQT Long Thành	Nội dung đề nghị làm rõ của nhà đầu tư đã được chỉ dẫn tại mục 41.1. Triển khai thực hiện dự án có sử dụng đất của nhà đầu tư trúng thầu tại Chương I Phần 1 của HSMT. Do đó, nhà đầu tư nghiên cứu kỹ chỉ dẫn đã nêu trong HSMT để triển khai thực hiện.
16	<p>Phương pháp xác định dự án loại 1, loại 2, loại 3 tại nội dung kinh nghiệm đầu tư, xây dựng công trình, dự án tương tự là như thế nào?</p> <p>Nhà đầu tư tham gia đầu tư mua sắm phương tiện, trang thiết bị phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất có được tính là kinh nghiệm loại 1 hay không?</p>	Phân loại dự án đã được quy định cụ thể trong HSMT. Nhà đầu tư nghiên cứu điểm 2.1 phần II “Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự” thuộc Bảng số 01 “Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm”, Mục 2, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” để hiểu rõ về cách xác định dự án loại 1, loại 2, loại 3, đồng thời nghiên cứu tiết a tại Ghi chú (6) để biết cách thức quy đổi đối với dự án, gói thầu, hợp đồng
17	Phương pháp xác định hàng hóa loại 1, loại 2, loại 3 tại nội dung kinh nghiệm vận hành, kinh doanh công trình, dự án tương tự là như thế nào?	Phân loại xác định hàng hoá đã được quy định cụ thể trong HSMT. Nhà đầu tư nghiên cứu điểm 2.2 mục II “Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự” thuộc Bảng số 01 “Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm”, Mục 2, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” để hiểu rõ về cách xác định hàng hóa loại 1, loại 2, loại 3, đồng thời nghiên cứu tiết b tại Ghi chú (6) để biết cách thức quy đổi đối với hàng hóa, dịch vụ.

