

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
1	<p>1. Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực như thế nào?</p> <p>2. Hiện nay giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng tại HSMT đang quy định là 19.650.000.000 đồng, tương đương 3% tổng vốn đầu tư. Đề nghị xem xét giảm giá trị này.</p>	<p>1. Theo quy định tại điểm c CDNĐT 37.1 Chương II ‘Bảng dữ liệu’ của HSMT: “Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng được ký chính thức cho đến ngày chấm dứt hợp đồng”.</p> <p>2. Tại tiết (vi) ghi chú (4), Mục 2, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” thuộc Phụ lục IX Thông tư 15/2021/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch đầu tư xác định: dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP thuộc đối tượng mà người có thẩm quyền được quy định giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 3% tổng vốn đầu tư của dự án. Do đó Cục Hàng không Việt Nam quy định giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 19.650.000.000 đồng, tuân thủ quy định của pháp luật.</p>
2	<p>Phương pháp xác định dự án loại 1, loại 2, loại 3 tại nội dung kinh nghiệm đầu tư, xây dựng công trình, dự án tương tự là như thế nào ?</p>	<p>Phân loại dự án đã được quy định cụ thể trong HSMT. Nhà đầu tư nghiên cứu điểm 2.1 phần II “Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự”, Bảng số 01 “Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm”, Mục 2, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” để hiểu rõ về cách xác định dự án loại 1, loại 2, loại 3, đồng thời nghiên cứu tiết a tại ghi chú (6) để biết cách thức quy đổi đối với dự án, gói thầu, hợp đồng</p>

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
3	Phương pháp xác định hàng hóa loại 1, loại 2, loại 3 tại nội dung kinh nghiệm vận hành, kinh doanh công trình, dự án tương tự là như thế nào ?	Phân loại xác định hàng hoá đã được quy định cụ thể trong HSMT. Nhà đầu tư nghiên cứu điểm 2.2 mục II “Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự”, Bảng số 01 “Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm”, Mục 2, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” để hiểu rõ về cách xác định hàng hóa loại 1, loại 2, loại 3, đồng thời nghiên cứu tiết b tại ghi chú (6) để biết cách thức quy đổi đối với hàng hóa, dịch vụ.
4	Dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp thực phẩm có quy mô kết cấu từ cấp II trở lên được xác định cấp công trình theo thông tư 06/2021/TT-BXD có đúng không ?	Nhà đầu tư nghiên cứu các quy định về đầu tư xây dựng bao gồm: Luật Xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng để xác định loại và cấp công trình.
5	Quy mô đầu tư của hạng mục công trình chính có diện tích sàn sử dụng khoảng 15.000 m2 là diện tích tối đa hay tối thiểu ?	Phần 2 “Yêu cầu thực hiện dự án” của HSMT yêu cầu nhà đầu tư đề xuất quy mô đầu tư đáp ứng công suất tối thiểu 20.000 suất ăn/ngày. Vì vậy, diện tích sàn sử dụng nêu trên là tối thiểu để đảm bảo mục tiêu đầu tư của dự án là “Đầu tư xây dựng và cung cấp dịch vụ suất ăn hàng không, đáp ứng yêu cầu khai thác của CHKQT Long Thành giai đoạn 1” đã được phê duyệt.
6	Trường hợp, nhà đầu tư có góp vốn dưới hình thức cổ phần vào doanh nghiệp đầu tư dự án có tính chất tương tự thì có được sử dụng dự án đó hoặc năng lực kinh nghiệm của doanh nghiệp đó	Nhà đầu tư nghiên cứu điểm 2.1 phần II “Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự”, Bảng số 01 “Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm”, Mục 2, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” và

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
	để chứng minh năng lực kinh nghiệm khi tham gia dự thầu hay không?	mục Ghi chú của HSMT để hiểu rõ về cách xác định dự án loại 1, loại 2, loại 3.
7	Giải thích về mức độ đánh giá đối với các tiêu chí nêu tại điểm 3.2 “Tiêu chuẩn đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh”, Mục 3, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu”, thế nào là đầy đủ, chi tiết..., đề nghị xem xét lại cách thức chấm điểm.	Phần 2 “Yêu cầu thực hiện dự án” của HSMT đã nêu rõ các nội dung liên quan đến các tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật; tiêu chuẩn đánh giá về xã hội; tiêu chuẩn đánh giá về môi trường. Nhà đầu tư nghiên cứu kỹ các nội dung chi tiết nêu tại phần này để lập đề xuất kỹ thuật, trong đó trình bày rõ các đề xuất, phương án, giải pháp để đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án. Mỗi Nhà đầu tư có một cách tiếp cận, trình bày, phương án, đề xuất khác nhau, mức độ đầy đủ, chi tiết của mỗi hồ sơ dự thầu là khác nhau. Do đó, Bên mời thầu căn cứ vào các tiêu chuẩn đã nêu tại HSMT và các phương án đề xuất của Nhà đầu tư để xác định mức độ đánh giá đối với từng nội dung của đề xuất kỹ thuật tại Hồ sơ dự thầu của mỗi Nhà đầu tư.
8	Quy định mức tối thiểu nộp NSNN từ năm thứ 6 trở đi là 150.000 đồng/chuyến bay có công bằng không khi so sánh với doanh nghiệp cung cấp dịch vụ suất ăn có cơ sở hạ tầng nằm ngoài phạm vi ranh giới cảng hàng không, sân bay ?	Mức tối thiểu nộp NSNN được xác định theo quy định tại tiết b, điểm 3.4.3, phần 3.4, Mục 3, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” của Phụ lục IX, Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT; Thông tư số 13/2022/TT-BGTVT ngày 30/6/2022 của Bộ GTVT quy định về khung giá nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không; Điều 49 Nghị định 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ.
9	Tại sao chỉ quy định số lượng hàng hóa, dịch vụ được tính theo số lượng hãng hàng không chở khách có lịch bay thường lệ đi/đến Việt Nam. Đề nghị được tính số lượng các hãng hàng không chở khách có lịch bay không thường lệ đi/đến Việt Nam vì có không	Các chuyến bay không thường lệ có lịch khai thác không thường xuyên, không ổn định chỉ chiếm tỉ trọng nhỏ trong tổng số chuyến bay khai thác đi/đến cảng hàng không, vì vậy sản lượng hàng hoá dịch vụ chiếm tỉ trọng thấp, không thể hiện được năng lực kinh

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
	ít các hãng hàng không chở khách không thường lệ nhưng lại bay hàng ngày theo mùa, tiêu chuẩn phục vụ tương đương với các chuyến bay chở khách thường lệ.	nghiệm theo yêu cầu đề ra. Để đảm bảo khách quan, bên mời thầu chỉ xác định lượng hàng hóa, dịch vụ được tính theo số lượng hãng hàng không chở khách có lịch bay thường lệ đi/đến Việt Nam. Bên mời thầu sẽ căn cứ vào phép bay mùa đã cấp để xác định chuyến bay chở khách có lịch bay thường lệ hoặc không thường lệ đi/đến Việt Nam
10	Về nội dung về công năng chính của công trình, hạ tầng kỹ thuật cảnh quan đồng bộ với tổng thể chung của CHKQT Long Thành; hiện trạng khu đất thực hiện dự án nêu tại điểm 3.2 “Tiêu chuẩn đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh”, Mục 3, Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu”: Hiện nay, Nhà đầu tư không được tiếp cận các thông tin, tài liệu liên quan để trình bày nội dung này như hồ sơ quy hoạch CHKQT Long Thành, do đó khó khăn trong việc thực hiện.	<p>- Về việc cung cấp hồ sơ liên quan: Nhà đầu tư nếu có nhu cầu có thể liên hệ Cục Hàng không Việt Nam để được tiếp cận các tài liệu liên quan phục vụ cho quá trình chuẩn bị Hồ sơ dự thầu.</p> <p>(a) Hồ sơ quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Long Thành được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 14/6/2011;</p> <p>(b) Hồ sơ quy hoạch một số hạng mục công trình trong phạm vi xây dựng giai đoạn 1 CHKQT Long Thành được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-BGTVT ngày 20/8/2020</p> <p>(c) Hồ sơ Quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số hạng mục công trình trong phạm vi xây dựng giai đoạn 1 của cảng HKQT Long Thành được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 270/QĐ-BGTVT ngày 04/3/2022.</p> <p>- Về hiện trạng khu đất, đấu nối hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư có nhu cầu khảo sát hiện trạng khu đất thực hiện dự án và các thông tin liên quan tại hiện trường có thể liên hệ với đại diện Cảng vụ</p>

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
		Hàng không tại CHKQT Long Thành để được tiếp cận hiện trường dự án.
11	Ngoài nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư được nêu trong HSMT mà Nhà đầu tư phải thực hiện trong trường hợp trúng thầu, Nhà đầu tư có phải thực hiện các nghĩa vụ khác đối với ngân sách nhà nước hay không (như tiền thuê đất, thuế, nhượng quyền.....)?	Nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư do Nhà đầu tư đề xuất tại hồ sơ dự thầu này (hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương) không liên quan đến các nghĩa vụ tài chính khác mà Nhà đầu tư phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
12	Tổng vốn đầu tư bao gồm những chi phí gì, đã bao gồm tiền đất và tiền thuê đất hàng năm chưa ?	Tổng vốn đầu tư do Nhà đầu tư đề xuất bao gồm đầy đủ các chi phí để nhà đầu tư hoàn thành công trình xây dựng, đáp ứng điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo các quy định về đầu tư xây dựng, bảo đảm điều kiện cấp phép đưa công trình vào khai thác theo các quy định về hàng không. Nhà đầu tư nghiên cứu kỹ các thông tin của dự án và các quy định của pháp luật để xác định đúng, đủ, bảo đảm đủ chi phí để thực hiện dự án theo đề xuất của Nhà đầu tư.
13	Mục 2.2 , Chương III “Đánh giá hồ sơ dự thầu” chỉ đánh giá khả năng thu xếp vốn chủ sở hữu và vốn vay mà không xét đến hiệu quả kinh doanh của các dự án mà Nhà đầu tư đã thực hiện.	Cục Hàng không Việt Nam xây dựng HSMT này theo đúng quy định tại Thông tư 15/2024/TT-BKHĐT, bảo đảm đầy đủ các nội dung theo quy định.
14	Nhà đầu tư có được liên danh với Nhà đầu tư nước ngoài không? Có được sử dụng đối tác vận hành là đơn vị nước ngoài không?	<p>- Cục Hàng không Việt Nam tổ chức đấu thầu 02 dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 1, số 2 tại CHKQT Long Thành theo hình thức đấu thầu rộng rãi, trong nước.</p> <p>- Theo quy định tại khoản 12, Điều 4 Luật đấu thầu: “Đấu thầu trong nước là hoạt động đấu thầu chỉ có nhà thầu, nhà đầu tư trong nước được tham gia dự thầu”</p>

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ	LÀM RÕ CỦA BÊN MỜI THẦU
		<p>- Theo điểm 3.1, mục 3, Chương I “Chỉ dẫn nhà đầu tư” của HSMT, nhà đầu tư độc lập hoặc từng thành viên liên danh có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:</p> <p>3.1. Đối với nhà đầu tư trong nước: là doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp tác xã, tổ hợp tác, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam.</p> <p>Như vậy, nhà đầu tư được liên danh với các nhà đầu tư khác theo quy định tại điểm 3.1 nêu trên để bảo đảm tính hợp lệ của Hồ sơ dự thầu.</p>
15	<p>Về việc Nhà đầu tư trúng thầu được chuyển nhượng cổ phần, một phần hoặc toàn bộ dự án ngay khi chưa triển khai dự án nêu tại Mục 41, Chương I “Chỉ dẫn nhà đầu tư”: đề nghị nêu rõ chi tiết điều kiện đánh giá Nhà đầu tư được nhận chuyển nhượng, quy trình công khai thông tin và giám sát việc chuyển nhượng dự án đầu tư được thực hiện như thế nào?</p>	<p>Mục 41 Chương I được xây dựng theo quy định tại Phụ lục IX của Thông tư 15/2024/TT-BKHĐT. Các nội dung chi tiết liên quan đến chuyển nhượng được quy định tại Nghị định 115/2024/NĐ-CP. Nhà đầu tư nghiên cứu Nghị định 115/2024/NĐ-CP và Thông tư 15/2024/TT-BKHĐT để nắm rõ các quy định liên quan đến chuyển nhượng cổ phần và góp vốn.</p>
17	<p>Đề nghị làm rõ việc phân bổ, điều tiết 02 lô đất của 02 dự án cho các nhà đầu tư như thế nào để bảo đảm tính cạnh tranh, không nhà đầu tư nào bị thiệt thòi trong khi tham gia đấu thầu?</p>	<p>Cục Hàng không Việt Nam tổ chức đấu thầu rộng rãi trong nước đối với 02 dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 1, số 2 tại CHKQT Long Thành theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu. Tất cả các nhà đầu tư quan tâm đến 02 dự án này đều có quyền tham gia dự thầu.</p>